**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**Первомайского сельского поселения от 31.01.2020 № 203**

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы**

**за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов**

**социально-культурного и коммунально-бытового назначения,**

**реализации масштабных инвестиционных проектов»**

 **Принято**

**Собранием депутатов 25 августа 2022 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 482 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332», Собрание депутатов Первомайского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

 1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 31.01.2020 № 203 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 397  Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 6 настоящего Порядка.

При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта, реализации проекта, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктами 11,15 настоящего Порядка.»

б) в пункте 6 слова «относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта» заменить словами «относящегося к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта, или размещения объекта образования, культуры, здравоохранения или спорта».

в) пункты 7,8 признать утратившими силу;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3, 6 настоящего Порядка.»;

д) пункт 12 изложить в редакции:

«12. В случае принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты принятия такого решения в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 3, 6 настоящего Порядка.»;

е) пункт 13 признать утратившим силу;

ж) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы более двух раз подряд арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3, 6 настоящего Порядка.

Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 11-12 настоящего Порядка.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности Первомайского сельского поселения (председатель Левочкина В.Л.).

Председатель Собрания депутатов -

глава Первомайского сельского поселения В.А. Акользин

х. Малотокмацкий

25 августа 2022 года

№ 60