

## ВНИМАНИЮ КЛИЕНТОВ-ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ЖКХ

Необходимость взыскания задолженности в сфере коммунальных платежей обусловлена негативным влиянием проблемы долгов на качество оказания управляющими компаниями жилищно-коммунальных услуг.

Согласно ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 63 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354) граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Гражданами плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

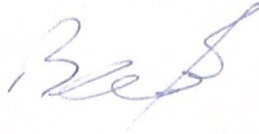
2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Необходимо своевременно оплачивать счета за потребленные услуги, в случае нарушения сроков внесения денежных средств, предусмотрена ответственность в виде: уплаты неустойки (пени), приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг. Для нанимателей социального жилья это также чревато расторжением договора найма и выселением.

Миллеровская межрайонная прокуратура обращает внимание клиентов-плательщиков ЖКХ на необходимость своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги, от этого зависит бесперебойное исполнение управляющими организациями своих обязанностей по надлежащему содержанию

в чистоте подъездов, ремонт общедомового имущества и благоустройство придомовой территории.

Помощник Миллеровского  
межрайонного прокурора



В.Р. Сапрунов