

БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ  
ПО АДРЕСУ:  
Х. МАЛОТОКМАЦКИЙ,  
УЛ. МИРА,  
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН,  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



# СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА:

## РАЗДЕЛ 2.1 ОБЛОЖКА И СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

**Лист 1.** Обложка альбома;

**Лист 2.** Содержание альбома;

## РАЗДЕЛ 2.2 ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

**Лист 3.** Основная идея проекта;

## РАЗДЕЛ 2.3 СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

**Лист 4.** Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования (в произвольном масштабе);

**Лист 5.** Ситуационный план участка и примыкающих территорий на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий, объектов, имеющих ценность (культурную, архитектурно-пространственную, мемориальную и т.п.) и статуса территории в местных нормативных документах (генеральный план и правила землепользования и застройки) (М 1:2000);

**Лист 6.** Сводная схема ограничений для проектирования на объекте (М1:500) и существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния (в произвольном масштабе);

## РАЗДЕЛ 2.4 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**Лист 7.** Схема функционального зонирования открытых пространств на участке (М 1:500);

**Лист 8.** Генеральный план участка с указанием типов покрытий, размещением малых архитектурных форм, нестационарных объектов и элементов освещения (М 1:500);

**Лист 9.** Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения (М 1:500);

**Лист 10.** Схема решений по освещению территорий, совмещенная со схемой решений для МГН;

## РАЗДЕЛ 2.5 ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

**Лист 11-15.** Средовые визуализации;

## РАЗДЕЛ 2.7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

**Лист 16.** Баланс территории участка благоустройства;

**Лист 17.** Ведомость элементов озеленения;

**Лист 18.** Ведомость элементов благоустройства.

# ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

Отсутствие инфраструктуры при наличии запроса



Создание инфраструктуры из недостающих элементов в рекреационной системе вокруг водоема



Обеспечение взаимодействия сельчан с рекреационной зоной вокруг водоема и создания места для проведения мероприятий и отдыха с учетом запроса жителей



# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (В ПРОИЗВОЛЬНОМ МАСШТАБЕ)

## ХУТОР МАЛОТОКМАЦКИЙ

хутор в Миллеровском районе Ростовской области, является частью Первомайского сельского поселения, в который входит в 15 хуторов. Является его административным центром.

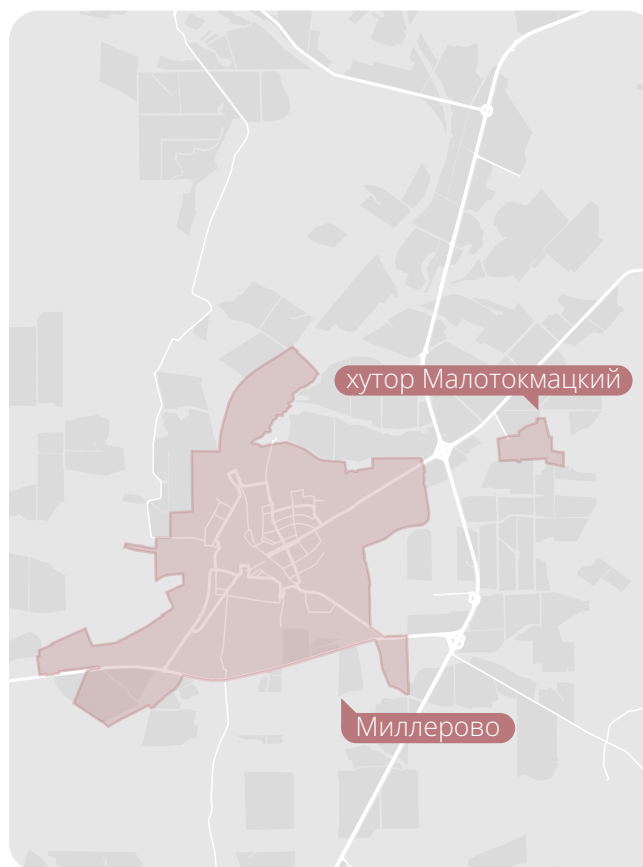
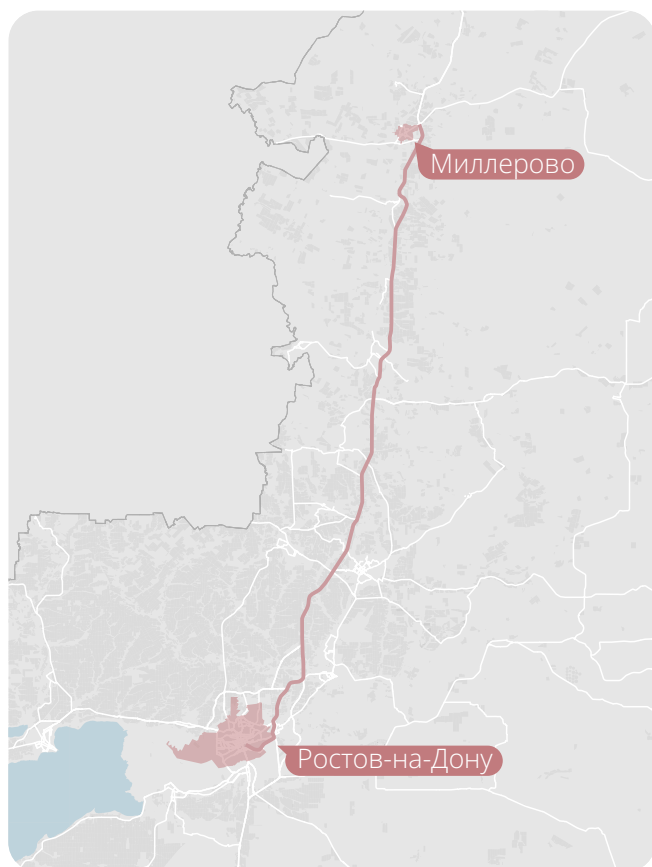
## ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НАСЕЛЕНИЕ: 2422 человек

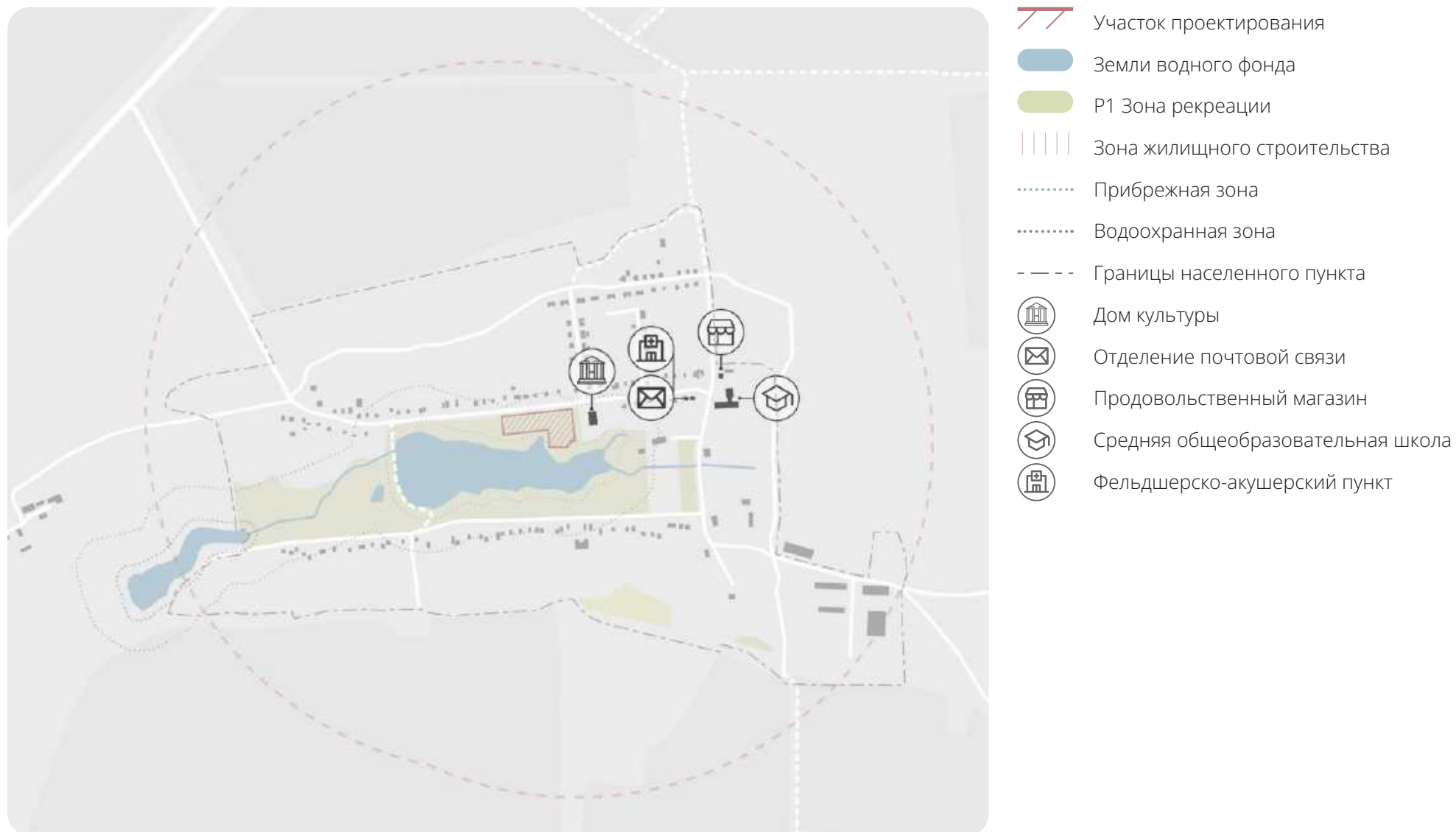
## ХУТОР МАЛОТОКМАЦКИЙ

НАСЕЛЕНИЕ: 459 человек

Благоустройство территории, расположенной по адресу: х. Малотокмацкий, ул. Мира, Миллеровский район, Ростовская область



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ПРИМЫКАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 500 М ОТ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА БЛАГО СТРОЙСТВА С УКАЗАНИЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕННОСТЬ (КУЛЬТУРНУЮ, АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННУЮ, МЕМОРИАЛЬНУЮ И Т.П.) И СТАТУСА ТЕРРИТОРИИ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТАХ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ) (М 1:2000)



# СВОДНАЯ СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ (М 1:500) И СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ (В ПРОИЗВОЛЬНОМ МАСШТАБЕ)

На территории проектирования отсутствует существующее функциональное зонирование.

- Границы 1-ой очереди проектирования
- - - Границы 2-ой очереди проектирования
- Охранный зона ЛЭП менее 35 кВ
- Охранный зона водопровода
- ..... СП Зона специального назначения

## ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ НА УЧАСТКЕ (М 1:500)



- ▶ Основные входы на территорию
- Площадка для проведения мероприятий со сценой
- Зона тихого отдыха
- Зона пикника
- Спортивная зона
- Спортивно-игровая зона
- Парковые столы
- Сцена

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ (М 1:500)



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ

-  Плитка гладкая 60мм серая, паркет
-  Покрытие из щебня мелкой фракции
-  Резиновое EPDM покрытие

## ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

-  1 Скамья со спинкой
-  2 Скамья без спинки
-  3 Скамья радиусная
-  4 Урна парковая
-  5 Парковый стол
-  6 Теннисный стол
-  7 Спортивный комплекс
-  8 Спортивный комплекс 1
-  9 Спортивный копмлекс 2
-  10 Сцена
-  11 Опора освещения торшерная
-  12 Опора освещения консольная

# ЛАНДШАФТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ (М 1:500)



-  Существующие деревья
-  Тополь дельтовидный  
Пурпур Тауэр
-  Гимнокладус (бундук)  
двудомный
-  Ива ломкая Буллата
-  Тополь «Пирамидально-  
осоконовый Камышинский»
-  Ива цельнолистная  
Хакуро-Нишики
-  Калина обыкновенная  
Розеум
-  - Лилейник Stella de Oro  
- Лилейник Sammy Russell  
- Ирис сибирский Эол  
- Ирис сибирский  
Fourfold Lavender  
- Хоста Sum and Substance  
- Хоста Преин Хендс  
- Барвинок малый La Grave  
- Барвинок большой  
Variegata

## СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ РЕШЕНИЙ ДЛЯ МГН



Опора освещения консольная



Опора освещения торшерная



Площадка для остановки  
инвалидных кресел или колясок

## ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



## ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



## ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



## ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



## ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

| НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ                      | КОЛИЧЕСТВО          |
|----------------------------------------------|---------------------|
| S территории                                 | 5238 м <sup>2</sup> |
| S озеленения                                 | 4126 м <sup>2</sup> |
| % озеленения                                 | 78,8                |
| Уплотненное покрытие из щебня мелкой фракции | 52 м <sup>2</sup>   |
| S твердых покрытий, в том числе:             |                     |
| Плитка бетонная серая 60 мм                  | 865 м <sup>2</sup>  |
| Резиновое покрытие EPDM, в том числе:        | 247 м <sup>2</sup>  |
| Спортивное                                   | 138 м <sup>2</sup>  |
| Детское                                      | 109 м <sup>2</sup>  |

# ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Тополь дельтовидный Пурпур  
Тауэр



Гимнокладус (бундук)  
двудомный



Ива ломкая Буллата



Тополь «Пирамидально-  
осокоревый Камышинский»



Ива цельнолистная  
Хакуро-Нишики



Лилейник (в ассортименте)  
Stella de Oro



Ирис сибирский  
(в ассортименте) Эол



Хоста(в ассортименте)  
Sum and Substance



Барвинок (в ассортименте)  
малый La Grave



Калина обыкновенная  
Розеум



Sammy Russel



Fourfold Lavender



Преин Хендс



Барвинок большой  
Variegata

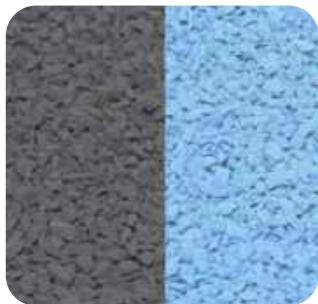


# ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Плитка гладкая 60мм  
серая, паркет



Резиновое EPDM  
покрытие



Покрытие из щебня  
мелкой фракции



Урна парковая



Сцена



Скамья радиусная,  
R=1,5 м



Скамья парковая без  
спинки, L=1,8 м



Стол парковый,  
L=1,8 м



Скамейка со спинкой,  
L=1,8 м



Скамейка без спинки,  
L=1,8 м



Опоры освещения,  
торшерная и  
консольная



Теннисный стол  
антивандальный,  
1,52x2,74 м



Спортивный комплекс,  
4,7x2,9x2,6 м



Детский комплекс 1,  
3,2x3,2x2,1 м



Детский комплекс 2,  
2,55x2,53x2,11 м

